

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

V/v rà soát, đăng ký lập
Kế hoạch sử dụng đất
năm 2025 cấp huyện

Kính gửi:

- Ban Quản lý KKT DQ và các KCN Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý dự án điện Miền Trung;
- Các Sở, Ban, ngành, đơn vị trên địa bàn tỉnh;
- Ban Quản lý các dự án công trình giao thông tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Để có cơ sở lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện Bình Sơn phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội với mục đích thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất; UBND huyện Bình Sơn đề nghị các sở, ban, ngành, đơn vị trên địa bàn tỉnh, các phòng ban chuyên môn của huyện và UBND các xã, thị trấn khẩn trương rà soát, đăng ký danh mục công trình, dự án có sử dụng đất trên địa bàn huyện thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025, cụ thể như sau:

1. Tổng hợp các danh mục các công trình, dự án dự kiến thực hiện trong năm 2025:

- Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất theo điều 78, 79 Luật đất đai 2024. Dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất. Dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai 2024.

- Danh mục các công trình đầu tư có sử dụng đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất theo khoản 1, Điều 127 Luật Đất đai 2024.

2. Các đơn vị, Chủ đầu tư tổ chức rà soát danh mục công trình, dự án đã được phê duyệt trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 mà đến nay vẫn chưa thực hiện được thì tổng hợp đề nghị trình UBND tỉnh ban hành quyết định hủy bỏ theo đúng quy định.

3. Trường hợp các công trình, dự án đang triển khai thực hiện nhưng chưa hoàn thành thủ tục đất đai thì yêu cầu chủ đầu tư nêu rõ nguyên nhân, lý do chưa hoàn thành thủ tục đất đai, để UBND huyện tổng hợp báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét cho tiếp tục thực hiện dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

4. Đối với các công trình, dự án chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện đã được phê duyệt theo Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh và được điều chỉnh tại Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh thì cương quyết không đưa danh mục các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện.

5. Đối với các công trình, dự án nằm trong Khu kinh tế Dung Quất đã được phê duyệt trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, đề nghị Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi rà soát điều chỉnh thông tin thu hồi đất theo điều 79 Luật đất đai 2024.

(Có biểu mẫu đăng ký danh mục công trình, dự án kèm theo)

6. Đề nghị các sở, ban, ngành, đơn vị trên địa bàn tỉnh, các phòng ban chuyên môn của huyện, UBND các xã, thị trấn có nhu cầu đăng ký các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thì gửi kết quả về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **chậm nhất ngày 05/10/2024**.

Đây là công việc rất quan trọng, không thể chậm trễ. Do đó, đề nghị các sở, ban, ngành, đơn vị trên địa bàn tỉnh, các phòng ban chuyên môn của huyện, UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
KT. CHỦ TỊCH

Ung Đình Hiền