

KẾ HOẠCH

thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư
về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác
phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới

Thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ngãi ban hành Kế hoạch như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**1. Mục đích**

- Quán triệt, tổ chức thực hiện đầy đủ, chất lượng, hiệu quả các nhiệm vụ và giải pháp tại Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới (*sau đây viết tắt là Chỉ thị số 34-CT/TW*).

- Tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của các sở, ngành, chính quyền địa phương và người dân về công tác phát triển nhà ở xã hội; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, xây dựng cơ chế, chính sách và bố trí nguồn lực cho công tác phát triển nhà ở xã hội.

- Xác định nhiệm vụ cụ thể và trách nhiệm của các sở, ngành, cơ quan có liên quan trong việc tổ chức thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW.

2. Yêu cầu

- Các nhiệm vụ triển khai thực hiện phải bám sát nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW, bảo đảm thiết thực, hiệu quả, khả thi.

- Nội dung Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW phải gắn với trách nhiệm và phát huy vai trò chủ động, tích cực của cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp các cấp.

- Bảo đảm sự phối hợp thường xuyên, hiệu quả, đúng tiến độ giữa Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh; Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh; các ban cán sự đảng, đảng đoàn; Ban Thường vụ Tỉnh đoàn; các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy và các cơ quan, cá nhân có liên quan.

II. MỤC TIÊU

1. Nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của cán bộ, đảng viên và cộng đồng xã hội đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

2. Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, trách nhiệm phối hợp của các

cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trong phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội đồng thời rà soát, hoàn thiện hệ thống pháp luật có liên quan đến nhà ở xã hội.

3. Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội.

4. Đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội.

5. Phân đấu hoàn thành mục tiêu đến năm 2030, toàn tỉnh xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; hoàn thành xây dựng ít nhất 6.300 căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu.

III. NHIỆM VỤ

1. Nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm về công tác phát triển nhà ở xã hội.

a) Tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền, phổ biến nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW và các văn bản hướng dẫn thực hiện bằng nhiều hình thức phù hợp nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân đối với công tác phát triển nhà ở xã hội, tạo sự thống nhất trong nhận thức và hành động của toàn xã hội về tính chất, ý nghĩa của công tác phát triển nhà ở xã hội; xác định phát triển nhà ở xã hội là quyết tâm chính trị, nhiệm vụ quan trọng của Đảng và cả hệ thống chính trị, thể hiện đặc trưng, bản chất tốt đẹp của chế độ ta; coi đây là một trong những nhiệm vụ trọng tâm cần ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Đây mạnh tuyên truyền các nội dung liên quan đến cơ chế, chính sách, chế độ, ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong việc thực hiện công tác phát triển nhà ở xã hội; qua đó, thấy được sự quyết tâm chính trị, nhiệm vụ quan trọng của Đảng và của cả hệ thống chính trị, thể hiện đặc trưng, bản chất tốt đẹp của chế độ ta.

b) Người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng cần nêu cao trách nhiệm đối với công tác phát triển nhà ở xã hội.

c) Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát chính quyền, cơ quan chuyên môn trong thực hiện trách nhiệm, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội.

d) Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy vai trò và gắn trách nhiệm của người đứng đầu trong việc nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội; phân đấu đến năm 2030, toàn tỉnh xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; hoàn thành xây dựng ít nhất 6.300 căn nhà ở

xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp tại khu vực đô thị; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số và miền núi; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

- *Cơ quan thực hiện:* Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy; các ban cán sự đảng, đảng đoàn; Ban Thường vụ Tỉnh đoàn; các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy và các cơ quan, cá nhân có liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

2. Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trong phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội đồng thời rà soát, hoàn thiện hệ thống pháp luật có liên quan đến nhà ở xã hội.

a) Đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hằng năm của tỉnh.

b) Thực hiện quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập, hoặc trong các dự án nhà ở thương mại tại các vị trí thuận tiện về giao thông, gần với các trung tâm công nghiệp, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu.

c) Phát triển đa dạng loại hình nhà ở xã hội và cơ chế, chính sách mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, nhà lưu trú, ký túc xá cho công nhân, người thu nhập thấp khu vực đô thị, học sinh, sinh viên, lực lượng vũ trang với giá phù hợp với khả năng chi trả của từng đối tượng thụ hưởng; tăng tỉ lệ nhà ở xã hội cho thuê. Chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách; kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp, cá nhân.

d) Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận dễ dàng với nhà ở xã hội; cắt giảm tối đa thời gian thực hiện các thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng, kinh doanh, mua bán, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

- *Cơ quan thực hiện:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh; Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh; các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy và các cơ quan, cá nhân có liên quan.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

3. Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội.

a) Đẩy mạnh thực hiện xã hội hoá nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là của các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài.

b) Rà soát, sớm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

- *Cơ quan thực hiện:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh; Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh; các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy và các cơ quan, cá nhân có liên quan.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

4. Đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội.

a) Phân cấp, ủy quyền mạnh mẽ cho các địa phương trong phát triển nhà ở xã hội, đi đôi với tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích.

b) Có chế tài đủ mạnh, ngăn ngừa, kịp thời xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi chính sách.

- *Cơ quan chỉ đạo:* Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

- *Cơ quan thực hiện:* Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh; Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các ban cán sự đảng, đảng đoàn, các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh đoàn, các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền Chỉ thị số 34-CT/TW và Kế hoạch này cho cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân; theo chức năng, nhiệm vụ được giao, cụ thể hóa, tổ chức thực hiện bằng hình thức phù hợp; thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện.

2. Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh tham mưu Ban Thường vụ Tỉnh ủy thành lập Ban chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách.

3. Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy

- Định hướng các cơ quan truyền thông, báo chí trên địa bàn tỉnh thường xuyên tuyên truyền các nội dung của Chỉ thị số 34-CT/TW và các hoạt động liên quan đến công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

- Chủ trì, phối hợp với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi,

kiểm tra, giám sát, định kỳ sơ kết, tổng kết và báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết quả thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW.

Nơi nhân:

- Bộ Chính trị (báo cáo),
- Ban Bí thư (báo cáo),
- Ban Tuyên giáo Trung ương (báo cáo),
- Ban cán sự đảng Bộ LĐ-TB và XH,
- Thường trực Tỉnh ủy,
- Các đồng chí Ủy viên BTVTU,
- Các ban cán sự đảng, đảng đoàn,
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy,
- Ban Thường vụ Tỉnh đoàn,
- Các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy,
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- VPTU: CVP, PCVP; P. Tổng hợp,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Đặng Ngọc Huy