

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /UBND-CS

V/v báo cáo tình hình quản lý,  
sử dụng tài sản công năm 2023  
và những nhiệm vụ, giải pháp  
trọng tâm trong công tác quản  
lý tài sản công năm 2024

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng 01 năm 2024

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 6657/UBND-KTTH ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh về việc báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2023 và những nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2024; Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn thực hiện một số nội dung sau:

**I. Báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2023**

1. Thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 4574/UBND-CS ngày 05/12/2023 về việc báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2023.

Thời gian báo cáo gửi về UBND huyện qua (*Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện*) **trước ngày 15/01/2024.**

2. Nội dung báo cáo cần làm rõ thêm một số nội dung sau:

- Kết quả thực hiện Chỉ thị số 09/CT-TTg ngày 28/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý, gồm: Công tác phổ biến, tuyên truyền Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng; việc xây dựng, trình cấp có thẩm quyền ban hành hoặc ban hành theo thẩm quyền các văn bản quy định về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thuộc lĩnh vực chuyên ngành; việc rà soát, phân loại, giao quản lý tài sản, kế toán tài sản, sử dụng, khai thác tài sản và các nội dung khác thuộc thẩm quyền đối với tài sản kết cấu hạ tầng giao thông, thủy lợi, nước sạch; công tác kiểm tra, thanh tra, nâng cao năng lực quản lý và xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng...

- Kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017

(theo mẫu đính kèm)

## **II. Các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2024**

Các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn căn cứ các quy định của pháp luật, chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao chỉ đạo, tổ chức thực hiện đầy đủ, toàn diện, có hiệu quả công tác quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý. Trong đó lưu ý một số nội dung trọng tâm trong năm 2024 như sau:

1. Các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn tiếp tục quán triệt đầy đủ các quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp liên quan đến quản lý, khai thác nguồn lực tài sản công được chỉ ra trong Văn kiện Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII, Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 15/01/2019 của Bộ Chính trị về nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác, sử dụng và phát huy các nguồn lực của nền kinh tế, Quy định số 37-QĐ/TW ngày 25/10/2021 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) về những điều đảng viên không được làm, Hướng dẫn số 02-HD/UBKTTW ngày 29/11/2021 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương hướng dẫn thực hiện những điều đảng viên không được làm; tiếp tục tổ chức phổ biến, tuyên truyền Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật.

2. Tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 06/12/2022 của Quốc hội về việc đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về thực hiện tiết kiệm, chống lãng phí.

3. Tiếp tục thực hiện nghiêm và đầy đủ các quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và các văn bản pháp luật có liên quan về việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết (nếu có), gồm: lập, thẩm định, phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; tổ chức thực hiện theo Đề án đã được phê duyệt; xác định giá trị tài sản để đưa vào liên doanh, liên kết, xác định giá cho thuê tài sản công.

4. Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn cập nhật dữ liệu thực hiện nhập chuẩn hoá dữ liệu trong Phần mềm Quản lý tài sản công theo quy định tại Thông tư số 48/2023/TT-BTC ngày 12/7/2023 của Bộ Tài chính, đảm bảo và chịu trách nhiệm về tính logic, thống nhất, đầy đủ, kịp thời, bảo mật của dữ liệu tài sản công thuộc phạm vi quản lý trong Phần mềm.

5. Đối với việc sắp xếp, xử lý nhà, đất:

a) Thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, bố trí sử dụng, xử lý tài sản dôi dư theo đúng quy định của pháp luật.

b) Thực hiện rà soát, thường xuyên báo cáo kê khai, lập phương án xử lý đối với nhà, đất phải sắp xếp lại gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện) để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

c) Tổ chức thực hiện xử lý theo đúng phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và quy định của pháp luật, trong đó lưu ý một số nội dung: Xử lý dứt

điểm trình trạng sử dụng chưa đúng quy định (cho thuê, cho mượn, bố trí nhà ở, đất ở, sử dụng sai mục đích...); thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về đấu giá khi bán, chuyển nhượng tài sản công, quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về thẩm định giá và pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công khi xác định giá khởi điểm để bán đấu giá, xác định giá khởi điểm khi thực hiện phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi chuyển mục đích sử dụng đất.

d) Tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý trụ sở, tài sản công đảm bảo theo đúng quy định, đảm bảo công khai, minh bạch, tránh thất thoát, lãng phí theo đúng chỉ đạo tại Công điện số 771/CD-TTg ngày 29/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ, Công văn số 9899/BTC-QLCS ngày 15/9/2023 của Bộ Tài chính, Công văn số 4252/UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh, các Công văn của Sở Tài chính: số 2979/STC-QLGCS ngày 12/9/2023, số 3071/STC-QLGCS ngày 12/9/2023.

6. Thực hiện việc theo dõi, hạch toán tài sản công theo đúng quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ Tài chính. Trong đó, lưu ý việc thực hiện chế độ tính hao mòn, khấu hao tài sản tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện theo Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính từ năm tài chính 2023; xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của các cơ quan, tổ chức, đơn vị.

7. Các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đối với công tác quản lý, sử dụng tài sản công; tăng cường tuyên truyền, giáo dục, nâng cao năng lực thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản công để bảo đảm thực hiện tốt công tác quản lý tài sản công, ngăn chặn kịp thời, xử lý nghiêm minh theo quy định của pháp luật liên quan đối với các tổ chức, cá nhân thuộc thẩm quyền quản lý có hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh vướng mắc, các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn báo cáo UBND huyện ( qua Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện) để xem xét, chỉ đạo thực hiện hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**

